

**ALLEGATO 10:**

20.07.1937\_progetto Peduzzi

N<sup>o</sup> 28

# Dubino

Scioglimento promiscuo  
con terrieri di Cino

N. 1 - 10 numeri ad fasc. generale -

N. 2 - fasc. contenente documenti speciali  
per quest'operazione -

Scelta e collocazione 28 Marzo 1939  
Mandato di deposito -

17 APR. 1939 Anno XVII  
Eccellenza di Dubino -

## Fascicolo I

28 3 39



Duplo del progetto 20.7.1937



*Allegato*

PROGETTO

di SCIoglimento di PROMISCUITA' in Comune di Dubino.

PREMESSE: In Comune di Dubino esiste una zona di terreno di proprietà dello stesso Comune di Dubino, posta superiormente al sentiero della Pianetta e comprendente le località Cortesello, Fofriggio e Tensa, su cui si esercita uso civico di pascolo e di boscheggio a favore della popolazione di Dubino e dei proprietari dei prati della Piazza.

La zona su cui esiste tale promiscuità figura nel catasto terreni del Comune di Dubino:

N.° 1588 bosco d'alberi resinosi

da fronda misto Ett. 36.19.10. L. 108,52

" 1944 " " " 15.00.10 " 90,06

<sup>200</sup> 2000 bosco d'alberi resinosi

nosi da fronda " 2.25.00 " 13,50

Ett. 53.44.20 L. 212,08

Compressivamente la zona di terreno ha le seguenti coerenze: a levante Comune di Mantello; a mezzodì sentiero della Pianetta; a ponente e settentrione Comune censuario di Monastero.

Valore L. 55.000.-

L'esercizio dei su accennati usi civici a carico della suddetta proprietà comunale è immemorabile. Venne però regolato, circa tre secoli or sono, da un

lodo arbitrale risolutivo di una controversia anti-  
camente sorta, lodo raccolto e depositato negli atti  
del Notaio Gian Battista Greppi, residente in Traona,  
col rogito 12 Giugno 1612.

In base a questo lodo i proprietari delle 32 per-  
tiche della Piazza hanno diritto di far pascolare,  
dai prati della Piazza in su, le loro capre, pagando  
ogni anno per ogni capra soldi 6 imperiali e con le  
vacche dal sentiero della Pianetta in su, pagando per  
ogni bestia soldi 16 imperiali, ovvero bazzi tri dal  
sentiero di S. <sup>Giuliano</sup> Graziano in su.

Hanno inoltre il diritto di fare legna secca e,  
mancando quella, anche legna verde, per bruciare per  
loro uso in quel luogo solamente.

Infine hanno il diritto di tagliare legname d'ope-  
ra, limitamente ai bisogni dei fabbricati della Piazza,  
con l'obbligo di avvertire ogni volta quelli di Dubino,  
no, affinchè possano esercitare il necessario control-  
lo. Inoltre viene stabilito che il numero dei frazio-  
namenti di Piazza, aventi i diritti in oggetto, non  
possa aumentare.

D'altro canto gli abitanti di Dubino hanno gli  
stessi diritti di pascolo e di boscheggio.

I frazionisti di Piazza aventi i diritti di eser-  
citare i suddetti usi civici, costituiscono 76 ditte. (1)

(1) Summa di comuni opposti sono circa 13 e un'altra  
dove solo colle due comuni di Cino trattate di 26 famiglie con 26 ditte.



Gli abitanti di Dubino sono 1545 ed hanno, nella totalità, i diritti di cui sopra.

Si osserva che l'esercizio del diritto di pascolo è stato sempre intensamente praticato dai frazionisti di Piazza, i quali, col tempo, sono aumentati di numero, malgrado che il lodo avesse stabilito il contrario e ciò a causa della vicinanza rispetto alla zona da sfruttare, mentre gli abitanti di Dubino hanno in parte rinunciato a fruire dei diritti stessi, trovandosi lontani dalla località e non volendo sobbarcarsi alle continue liti derivanti dalla promiscuità.

Premesso quanto sopra, lo scrivente, nel sciogliere la promiscuità, ha tenuto presente, oltre all'attuale esercizio degli usi civici, anche e soprattutto il lodo a rogito Greppi.

Conseguentemente si è divisa la zona promiscua in due parti che tengono conto dei rispettivi diritti.

Pertanto la divisione viene effettuata nel modo seguente:

1° Ai frazionisti di Piazza:

N.° 1588 sub. a) Bosco d'alberi Ett. 19.67.96. L. 59.01

resinosi da fon= -----

da misto

Ett. 19.67.96 L. 59.01  
=====

Coerenze: a levante il condividente Comune di Dubino

con una linea retta che si mantiene a m. 285,- di distanza dal confine del Comune di Mantello; da mezzogiorno strada al sasso Quagento; a ponente e a settentrione Comune censuario di Monastero.

Valore L. 22.000.-

2° Al Comune di Dubino:

N.° 2200 bosco d'alberi resinosi

da fronda Ett. 2.25.00 L. 13.50

" 1588 b) bosco " " "

da fronda misto Ett. 16.51.14 " 49.51

" 1944 " " " " 15.00.10 " 90.06

Ett. 33.76.24 L. 153.07

Coerenze: a levante comune di Mantello; a mezzogiorno sentiero di S. Giuliano; a ponente privati livellari e per salto rientrante i frazionisti di Cino; a settentrione i frazionisti di Cino e per salto sporgente la mappa di Monastero. Valore L. 33.000.-

Condizioni della Divisione.

I.° - La delimitazione delle due zone tra i frazionisti di Piazza e il comune di Dubino, s'intende fatta a corpo e non a misura.

II.° - La striscia a settentrione del sentiero Sasso Quagento resta soggetta, per una larghezza dim. 2.-, al passo del bestiame, per poterlo agevolmente guidare all'abbeverata. E così dicasi per il sentiero Fofriggio, che deve servire per il passo delle bestie.

Il Delegato di Zona

*per l'ing. P. P. P.*

IL COMMISSARIO USI CIVILI  
(Sezione di Mantova - Ufficio di Stato)